



zverejnené: 14 FEB. 2025

114EX 390/21-129 DC

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

JUDr. Ing. Karol Mihal, súdny exekútor,

Exekútorský úrad Košice, Moyzesova 34, 040 01 Košice

vyhlasuje, že vykoná

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI

dňa 26.03.2025 o 10.45 hod.

Obecný úrad Somotor	
Číslo dňa: 12 FEB. 2025	
Číslo zápisu: 001	Číslo spisu: 0W53/2025
Prílohy:	Vybavuje: M. Mihal

Miesto konania: Exekútorský úrad Košice, Moyzesova 34, Košice

Predmet dražby: nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, katastrálne územie: Somotor, obec: Somotor, okres: Trebišov, list vlastníctva č. 896 vo vlastníctve: Priam Jozef, r. Priam, Ing., SHR, Kollárova 6, 077 01 Kráľovský Chlmec, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/1

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI:

Katastrálne územie: Somotor

Obec: Somotor

Okres: Trebišov

List vlastníctva č. 896

Parcely registra „C“

Druh nehnuteľností:

- súpisné číslo: 202, parcelné číslo: 621/3, poľnohospodárska budova (stavba)

Vlastník: 1 Priam Jozef -shr., Ing., Kollárova 6, Kráľovský Chlmec, PSČ 077 01, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Všeob. hodnota nehnuteľností znížená o 1/4

49.490,00 EUR

Cena zistená znaleckým posudkom č. 177/2024 predstavuje sumu 65.987,00 EUR zaokrúhlene, podľa znaleckého posudku zo dňa 16.12.2024 vypracovaného súdnym znalcom. Ing. Blažejom Nagyidaiom, zapísanom v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom: 912470.

Podľa § 145 Exekučného poriadku ak sa pri dražbe nehnuteľností neurobilo ani najnižšie podanie tak najnižšie podanie na ďalšej dražbe tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom.

Suma 49.490,00 EUR je najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľností.

Dražobná zábezpeka: Výška dražobnej zábezpeky je 50 % z najnižšieho podania, t.j. **24.745,00 EUR** zaokrúhlene.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora, vedeného v Slovenskej sporiteľni a.s., mestská pobočka Košice č. účtu: **SK0509000000000082121374, GIBASKBX, K.S.: 0558, V.S.: 39021** najneskôr 1 deň pred konaním dražby.

Zábezpeku možno zložiť v hotovosti aj do depozitnej pokladne exekútora na Exekútorskom úrade alebo v deň konania dražby v dražobnej miestnosti najneskôr 15 minút pred konaním dražby.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie na nehnuteľnosti nie sú žiadne.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 60 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Prehliadka nehnuteľnosti:

Dražný objekt bude možné obhliadnuť dňa **17.03.2025** v čase od **10.00 - 10.30 hod.**, priamo na mieste v katastrálnom území Somotor (Areál Hospodárskeho dvora Somotor).

Záväzné podmienky dražby :

1. Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať /§ 531, §532 Občianskeho zákonníka/.
3. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle §55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či predkupné právo je preukázané. V prípade uznania predkupného práva a zaplatenia dražobnej zábezpeky sa v prípade rovnosti podania niekoľkých dražiteľov príklep tomu, kto má predkupné právo, alebo tomu kto je spoluvlastník.
5. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom.
6. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 15 minút pred dražbou, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby od **08.00 hod. do 10.30 hod.** Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ, tomu záujemcovi, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.
7. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 100,00 Eur.
8. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
9. Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najskôr po skončení dražobného dňa, najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby.

10. Povinný sa vyzýva, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.
11. Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade Košice - č. tel. 055/6008410.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.

Vyhlasenie o spracúvaní osobných údajov súdnym exekútorom: Exekútorský úrad spracúva osobné údaje účastníka exekučného konania na účely podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov. Exekútorský úrad je pri spracúvaní osobných údajov povinný postupovať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Na spracúvanie osobných údajov pre účely exekučnej činnosti sa pri plnení povinnosti transparentne informovať dotknutú osobu vzťahujú výnimky podľa čl. 14 ods. 5 Nariadenia. Exekútorský úrad získava osobné údaje na základe exekučného titulu. Exekútor je povinný zachovávať mlčanlivosť podľa § 30 Exekučného poriadku (profesijné tajomstvo).

V Košiciach dňa **12.02.2025**

JUDr. Ing. Karol Mihal

súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- oprávnenému, povinnému
- spoluvlastníkovi
- každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo
- obci v obvode ktorej je nehnuteľnosť
- Ministerstvo spravodlivosti SR, Obchodný vestník
- Exekútorský úrad Košice - úradná tabuľa

Tel: 055/622 98 80, 055/ 622 98 85, 055/622 98 89, e-mail: karol.mihal@ske.sk